

Envoyé en préfecture le 28/12/2023

Reçu en préfecture le 28/12/2023

Publié le

ID : 073-200041010-20231214-DEL\_2023\_204-DE



# Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH)

## de la Communauté de Communes Cœur de Savoie

### 2022-2027

Avenant N°1 à la convention signée le 1<sup>er</sup> décembre 2022



Le présent avenant à la convention du 1<sup>er</sup> décembre 2022 est établie entre :

**La Communauté de Communes Cœur de Savoie**, BP 40020, 73802 Montmélian CEDEX, maître d'ouvrage de l'opération programmée, représentée par **Madame Béatrice SANTAIS**, Présidente, dûment habilitée par délibération du Conseil Communautaire n° -2023 du 14 décembre 2023,

**L'État**, représenté par monsieur le préfet du département de la Savoie, **Monsieur François RAVIER**,

**et l'Agence Nationale de l'Habitat (Anah)**, établissement public à caractère administratif sis 8, avenue de l'Opéra, 75001 PARIS, représenté par le Préfet de la Savoie, délégué local de l'Anah dans le département de la Savoie, agissant dans le cadre des articles R.321.1 à R321.22 du Code de la Construction et de l'Habitation, dénommée ci-après « l'Anah »

**Le Département de la Savoie**, CS 31802, 73018 Chambéry CEDEX, représenté par **Monsieur Hervé GAYMARD**, Président du Conseil départemental, dûment habilité par délibération de la Commission permanente du 26 janvier 2024, ci-après dénommé « le Département »,

**La société Action Logement Services** représentée par le Directeur régional Auvergne-Rhône-Alpes, **Monsieur Noël PETRONE**,

**PROCIVIS SAVOIE**, Société Anonyme Coopérative d'intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété (SACICAP), représentée par sa Directrice Générale, **Madame Bérengère SERVAT**, dûment habilitée par délibération du Conseil d'Administration du 16 octobre 2020.

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L. 303-1 (OPAH) / R. 327-1 (PIG), L. 321-1 et suivants, R. 321-1 et suivants,

Vu le règlement général de l'Agence Nationale de l'Habitat,

Vu la circulaire n°2002-68/UHC/IUH4/26 relative aux opérations programmées d'amélioration de l'habitat et au programme d'intérêt général, en date du 8 novembre 2002,

Vu le Plan Départemental d'Action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées (PDALHPD) 2020-2024 signé à l'automne 2020, par le préfet de la Savoie et le Président du Département,

Vu le Plan Départemental de l'Habitat (PDH) 2019-2025 de la Savoie adopté en juillet 2019,

Vu les objectifs du DOO du SCoT de Métropole Savoie, approuvé le 8 février 2020, exécutoire depuis le 3 août 2020 et applicable au territoire de Cœur de Savoie,

Vu, la politique initiée ces dernières années par la Communauté de Communes de Cœur de Savoie en matière de qualification de l'habitat et de réinvestissement des tissus urbains existants notamment à l'échelle des cœurs de bourgs,

Vu la convention d'adhésion Petites Villes de Demain des Communes de Montmélian, Saint-Pierre d'Albigny et Valgelon-la-Rochette et de la Communauté de Communes de Cœur de Savoie et signée le 4 juillet 2021,

Vu l'avis du délégué de l'Anah dans la Région en date du 29 avril 2022,

Vu l'avis de la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat de la Savoie, en application de l'article R. 321-10 du code de la construction et de l'habitation, en date du 12 mai 2022,

Vu la mise à disposition du public du projet de convention d'OPAH du 23 Mai 2022 au 23 Juin 2022 en application de l'article L. 303-1 du code de la construction et de l'habitation,

Vu la convention OPAH de la Communauté de communes Cœur de Savoie 2022-2027 signée 1<sup>er</sup> décembre 2022,

Vu l'avis favorable de la DREAL sur la nécessité de revoir à la hausse les objectifs initiaux (PO MPRS, PO autonomie, copropriétés) au vu des résultats de la première année du dispositif, en date du 5/12/2023,

**Il a été exposé ce qui suit :**

## **Préambule : motifs de l'avenant**

L'OPAH Cœur de Savoie a officiellement démarré au 1<sup>er</sup> décembre 2022, il y a tout juste un an.

Très rapidement, les objectifs concernant certaines thématiques ont été atteints puis dépassés :

- L'objectif initial de 22 dossiers pour la première année concernant les « Propriétaires occupants – lutte contre la précarité énergétique » a ainsi été dépassé pour atteindre un total de 29 dossiers déposés à l'ANAH fin octobre 2023.
- L'objectif initial de 13 dossiers pour la première année concernant les « Propriétaires occupants – aide à l'autonomie » a également été dépassé pour atteindre un total de 16 dossiers déposés à l'ANAH fin octobre 2023.
- De même, les premiers accompagnements de copropriétés avec une possibilité d'aboutissement des travaux dans les années à venir laissent envisager un nombre de logements beaucoup plus important qu'initialement prévus : sans modifier le nombre de copropriétés bénéficiaires de l'OPAH, il paraît important de modifier le nombre de logements correspondants.

A contrario, l'objectif concernant l'amélioration des logements des propriétaires bailleurs apparaît un peu ambitieux puisqu'un seul logement sur les 5 prévus a pu être réalisé en 1<sup>ère</sup> année.

Afin de ne pas freiner l'élan territorial en matière de lutte contre la précarité énergétique, d'aide à la rénovation des copropriétés et d'aide pour l'autonomie de la personne, il convient de modifier les objectifs initiaux et d'en prévoir les financements correspondants au travers de cet avenant à la convention du 1<sup>er</sup> décembre 2022.

Les modifications apportées à la convention portent sur les articles suivants :

## **Articles modifiés :**

### **Chapitre II – Description du dispositif et objectifs de l'opération**

#### **Article 3 – Volets d'action**

##### **3.3. Volet immobilier**

###### **3.3.2 Objectifs**

Sur les 5 ans, l'OPAH se donne comme objectif la réalisation de :

- 5 projets de transformation d'usage d'un local commercial ou d'activité en dehors des secteurs commerçants (création de petits logements accessibles en RDC pour les personnes âgées quand la vocation commerciale/activité d'un local n'est plus avérée) ;
- 240 projets sur les 2 types d'accompagnement financier d'aides complémentaires (prévention et résorption de la vacance), dont 20 permettant une sortie de vacance ;
- 10 sur le dispositif Denormandie, s'il peut être mis en œuvre dans le cadre de Petites Villes de Demain.

**Indicateurs de résultats du volet copropriété : : non modifiés**

##### **3.4. Volet lutte contre l'habitat indigne et très dégradé**

###### **3.4.2 Objectifs**

Sur les 5 ans, l'OPAH se donne comme objectif la réalisation de 30 réhabilitations de logements très dégradés et dégradés (20 PO + 10 PB conventionnés).

**Indicateurs de résultats du volet copropriété** : : *non modifiés*

### 3.5. Volet copropriété

#### 3.5.2. Objectifs

Sur les 5 ans, l'OPAH se donne comme objectif la réalisation de :

- 30 logements en copropriétés de 1 à 5 logements et plus bénéficiant de travaux de rénovation énergétique dans le cadre de MaPrimeRénov' Copropriétés. (**#1-2**)
- 220 logements en copropriétés de 6 logements et plus bénéficiant de travaux de rénovation énergétique dans le cadre de MaPrimeRénov' Copropriétés (**#2-1**)
- 30 logements en copropriété dans le cadre du programme *J'éco rénove* hors MaPrimeRénov' Copropriété. (**#1 #2**)

La numérotation fait référence à un tableau des actions annexé à la présente convention.

**Indicateurs de résultats du volet copropriété** : : *non modifiés*

### 3.6. Volet énergie et précarité énergétique, mise en œuvre du programme MaPrimeRénov' Sérénité

#### 3.6.2 Objectifs

Sur les 5 ans, l'OPAH permettra de financer les projets de rénovation énergétique de 470 logements répartis de la manière suivante :

- 200 Propriétaires occupants (**#1-1, #3, #4**) ;
- 20 Propriétaires bailleurs (**#5**) ;
- 220 logements en copropriétés de 6 logements et plus bénéficiant de travaux de rénovation énergétique (**#2-1**) ;
- 30 logements en copropriétés de 1 à 5 logements et plus bénéficiant de travaux de rénovation énergétique (**#1-2**).

La numérotation fait référence à un tableau des actions annexé à la présente convention.

**Indicateurs de résultat du volet énergie** : *non modifiés*

### 3.7. Volet travaux pour l'autonomie de la personne dans l'habitat

#### 3.7.2 Objectifs

Accompagnement social, technique et financier de projets d'adaptation concernant **130 logements**.

- 70 Propriétaire occupant très modeste en perte d'autonomie, (**#3A**) ;
- 60 Propriétaire occupant modeste en perte d'autonomie, (**#3B**).

La numérotation fait référence à un tableau des actions annexé à la présente convention.

**Indicateurs de résultats pour le volet autonomie** : *non modifiés*

## Article 4 – Objectifs quantitatifs de réhabilitation

### 4.1 Objectifs quantitatifs globaux de la convention

Les objectifs globaux sont évalués à 840 projets, répartis comme suit :

Logements subventionnés ANAH : 600 logements

- 330 logements individuels occupés par leur propriétaire
- 20 logements locatifs appartenant à des bailleurs privés,
- 250 logements inclus dans 15 copropriétés environ rencontrant des difficultés importantes ou en situation d'habitat indigne ou de précarité énergétique

Logements bénéficiant des aides locales : 240 logements

- 15 logements de propriétaires occupants bénéficiant d'une prime vacance,
- 5 logements de propriétaires bailleurs bénéficiant d'une prime vacance,
- 10 logements de propriétaires bailleurs ou occupants bénéficiant d'une prime pour la fusion de logement en vue de la création d'un produit familial,
- 10 logements de propriétaires bailleurs ou occupants concernés par la création de stationnements l'aménagement d'espaces extérieurs,
- 185 logements de propriétaires occupants de maison individuelle et copropriétés bénéficiant de travaux énergétiques *J'éco rénove*,
- 15 logements aidés au titre du fonds d'aides aux travaux liés à la maîtrise de l'énergie (Programme Eco'énergie)

A ces **840** projets s'ajoutent un objectif de **60** façades ravalées, **soit 900 projets au total**

Auxquels pourront s'ajouter 200 logements bénéficiant d'un coaching et d'un accompagnement architectural universel ouvert à tous, permettant de concevoir un projet sur-mesure, dans l'éventualité où le dispositif d'« Ingénierie Universelle » devait être déployé à l'échelle de Cœur de Savoie.

**4.2 Objectifs quantitatifs portant sur les logements subventionnés par l'ANAH**

Les objectifs globaux sont évalués à **600 logements minimum**, répartis comme suit :

- 330 logements occupés par leur propriétaire sur les thématiques précarité énergétique, autonomie et dégradation.
- 20 logements locatifs appartenant à des bailleurs privés sur les thématiques précarité énergétique, autonomie et transformation d'usage
- 250 logements inclus dans des copropriétés rencontrant des difficultés liées à l'énergie.

| <b>Années</b><br>(du 1 <sup>er</sup> décembre de l'année précédente au 30/11 de l'année de référence) | <b>Année 1</b><br><b>2023</b><br>(12 mois) | <b>Année 2</b><br><b>2024</b><br>(12 mois) | <b>Année 3</b><br><b>2025</b><br>(12 mois) | <b>Année 4</b><br><b>2026</b><br>(12 mois) | <b>Année 5</b><br><b>2027</b><br>(12 mois) | <b>TOTAL</b> |
|---|--|--|--|--|--|--------------|
| <b>Logements de propriétaires occupants</b>   | <b>38</b>                                  | <b>72</b>                                  | <b>75</b>                                  | <b>74</b>                                  | <b>71</b>                                  | <b>330</b>   |
| dont logements indignes ou très dégradés  | 3  | 4  | 5  | 4  | 4  | 20           |
| dont travaux de lutte contre la précarité énergétique   | 22   | 40   | 40   | 40   | 38   | 180          |
| dont aide pour l'autonomie de la personne   | 13   | 28   | 30   | 30   | 29   | 130          |
| <b>Logements de propriétaires bailleurs</b>   | <b>5</b>                                   | <b>4</b>                                   | <b>4</b>                                   | <b>4</b>                                   | <b>3</b>                                   | <b>20</b>    |
| <b>Logements traités dans le cadre d'aides aux syndicats de copropriétaires</b>                       | <b>8</b>                                   | <b>60</b>                                  | <b>80</b>                                  | <b>55</b>                                  | <b>47</b>                                  | <b>250</b>   |
| Nombre de copropriétés correspondantes  | 1  | 3  | 4  | 4  | 3  | 15           |
| <b>Total des logements avec primes énergétiques potentielles</b>                                      | <b>38</b>                                  | <b>108</b>                                 | <b>129</b>                                 | <b>103</b>                                 | <b>92</b>                                  | <b>475</b>   |
| dont PO   | 25   | 44   | 45   | 44   | 42   | 200          |
| dont PB   | 5  | 4  | 4  | 4  | 3  | 20           |
| dont logements traités dans le cadre d'aides aux SDC  | 8  | 60   | 80   | 55   | 47   | 250          |



## Chapitre III – Financements de l'opération et engagements complémentaires.

### Article 5 – Financements des partenaires de l'opération

#### 5.1. Financements de l'Anah

##### 5.1.2 Montants prévisionnels

Les montants prévisionnels des autorisations d'engagement de l'Anah pour l'opération sont de **4 869 258 €**, selon l'échéancier suivant :

| <b>ANAH<br/>AE prévisionnels</b>      | Année 1<br>(12 mois) | Année 2<br>(12 mois) | Année 3<br>(12 mois) | Année 4<br>(12 mois) | Année 5<br>(12 mois) | <b>Total</b>       |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| Aides aux travaux                     | 507 851              | 1 007 692            | 1 121 662            | 993 112              | 911 833              | <b>4 542 150 €</b> |
| Aides à l'ingénierie<br>part fixe     | 45 127               | 26 788               | 26 788               | 26 788               | 26 787               | 152 278 €          |
| Aides à l'ingénierie<br>part variable | 21 650               | 38 160               | 39 600               | 38 760               | 36 660               | 174 830 €          |
| Total aides à<br>l'ingénierie         | 66 777               | 64 948               | 66 388               | 65 548               | 63 447               | <b>327 108 €</b>   |
| <b>TOTAL</b>                          | <b>574 628 €</b>     | <b>1 072 640€</b>    | <b>1 188 050€</b>    | <b>1 058 660 €</b>   | <b>975 280€</b>      | <b>4 869 258 €</b> |

#### 5.2. Financements de la collectivité maître d'ouvrage

##### 5.2.2 Montants prévisionnels

Les montants prévisionnels des autorisations d'engagement de la Communauté de Communes Cœur de Savoie pour l'opération sont de **1 607 080 €**, selon l'échéancier suivant et le détail suivant :

| <b>CCCS<br/>AE Prévisionnels</b> | Année 1<br>(12 mois) | Année 2<br>(12 mois) | Année 3<br>(12 mois) | Année 4<br>(12 mois) | Année 5<br>(12 mois) | <b>Total</b>       |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| Dont aides aux<br>travaux        | 150 000 €            | 170 000 €            | 190 000 €            | 197 000 €            | 200 000 €            | <b>907 000 €</b>   |
| Dont ingénierie :                | 128 643 €            | 140 148 €            | 147 348 €            | 145 894€             | 138 047€             | <b>700 080 €</b>   |
| • Part fixe +<br>copropriétés    | 71 716 €             | 87 016 €             | 95 016 €             | 94 316 €             | 87 016 €             | 435 080 €          |
| • Part variable                  | 56 927 €             | 53 132 €             | 52 332 €             | 51 578 €             | 51 031 €             | 265 000 €          |
| <b>TOTAL</b>                     | <b>278 643 €</b>     | <b>310 148 €</b>     | <b>337 348 €</b>     | <b>342 894 €</b>     | <b>338 047 €</b>     | <b>1 607 080 €</b> |

Les aides prévisionnelles de l'ANAH à l'ingénierie d'un montant estimé à 327 108 € viendront en déduction des engagements de la CCCS pour un **reste à charge estimé à 1 279 972 €**.

## Article 6 – Engagements complémentaires

### 6.2 Action Logement Services

Depuis 70 ans, la vocation du groupe Action Logement est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi.

Dans le cadre de la convention OPAH de la Communauté de communes Cœur de Savoie, Action logement met à disposition son offre de produits et services en faveur des salariés, qu'ils soient propriétaires occupants, propriétaires bailleurs ou locataires du secteur privé. Pour les propriétaires bailleurs, ce dispositif allie rénovation du logement et sécurisation de la gestion locative, tout en facilitant l'accès aux logements privés à vocation sociale à des salariés à revenus modestes et très modestes.

Dans le cadre de la convention 2023-2027 signée avec l'État le 16 juin 2023, Action Logement mobilisera ses produits et services, dans le respect des textes qui régissent ses interventions et dans la limite des fonds disponibles :

- Pour les propriétaires bailleurs et les propriétaires occupants : prêt travaux d'amélioration de la performance énergétique, et prêt travaux d'amélioration de l'habitat pour les propriétaires occupants,
- En cas de difficultés ponctuelles liées à une problématique logement : service d'accueil, de diagnostic et de prise en charge globale de la situation par la mise en place de solutions avec des partenaires et/ou des aides financières d'Action Logement ;
- A destination des propriétaires bailleurs : aide à la recherche de locataires salariés et à la sécurisation du propriétaire (Garantie des loyers VISALE gratuite, et dispositif Louer pour l'Emploi), dispositifs d'aide à la solvabilisation des locataires (AVANCE LOCA-PASS®, AIDE MOBILI-JEUNES® pour les alternants locataires).



Fait en 6 exemplaires à ..... , le .....

Pour l'État, le Préfet du département de la Savoie, Monsieur François RAVIER

Pour l'Anah, M. le Préfet, délégué local de l'Anah dans le département de la Savoie, Monsieur François RAVIER

Pour la Communauté de Communes Cœur de Savoie, la Présidente, Madame Béatrice SANTAIS

Pour le Département de la Savoie, le Président du Conseil départemental, Monsieur Hervé GAYMARD

Pour la société Action Logement Services, le Directeur régional Auvergne-Rhône-Alpes, Monsieur Noël PETRONE

Pour PROCIVIS SAVOIE, Société Anonyme Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété, la Directrice Générale, Madame Bérengère SERVAT



## Annexes modifiées

### Annexe 1. Récapitulatif des projets accompagnés (à la date de conclusion de l'avenant)

Les objectifs globaux sont évalués à **1040 projets** minimum, répartis comme suit :

| N° d'aide<br>(cf règlement<br>des aides CDS) | Type de<br>projet  | Thématique  | Nb de<br>projets                                   | Public   |                    |
|--|--|---|--|--|--------------------|
| #1-1   | PROJETS<br>ELIGIBLES<br>AUX AIDES<br>DE L'ANAH                                     | Performance énergétique PO très modestes          | 100  | Propriétaires<br>occupants -PO<br><b>330 projets</b> |                    |
|  |  | Performance énergétique PO modestes               | 80   |  |                    |
| #3A  |  | Adaptation / autonomie PO très modestes           | 70   |  |                    |
| #3B  |  | Adaptation / autonomie PO modestes                | 60   |  |                    |
| #4   |  | Habitat très dégradé PO très modestes             | 10   |  |                    |
|  |  | Habitat très dégradé PO modestes                  | 10   |  |                    |
| #1-2   |  | Performance Energétique petites copropriétés      | 30   | Copropriétés<br><b>250 projets</b>                   |                    |
| #2-1   |  | Performance Energétique copropriétés 6 logts et + | 220  |  |                    |
| #5A  |  | Logements dégradés et très dégradés               | 10   | Propriétaires<br>bailleurs – PB<br><b>20 projets</b> |                    |
| #5B  |  | Rénovation énergétique                            | 5  |  |                    |
| #5C  |  | Transformation d'Usage                            | 5  |  |                    |
| #1 #2  |  | PROJETS<br>COMPLE-<br>MENTAIRES                   | Programme J'éco rénove en Cœur de Savoie hors Anah | 185  | <b>300 projets</b> |
| #6   |  |   | Campagnes incitatives de ravalement de<br>façades  | 60   |                    |
| #7   | Création de stationnements & d'espaces extérieurs                                  |   | 10   |  |                    |
| #8A  | Sortie de vacance PO   |   | 15   |  |                    |
| #8B  | Sortie de vacance PB   |   | 5  |  |                    |
| #9   | Fusion de logements  |   | 10   |  |                    |
| #10  | Aide aux travaux liés à la maîtrise de l'énergie<br>(programme SLIME ou similaire) |   | 15   |  |                    |

## Annexe 2 : Tableau des engagements et suivi des objectifs

|   |  |   |                                | Nombre de Projets |             | COUTS D'OPERATION  |                           | ENGAGEMENTS FINANCIERS |            |   |                                | Participation prévisionnelle indicative |                   |           |           |
|---|--|---|--------------------------------|-------------------|-------------|--------------------|---------------------------|------------------------|------------|---|--------------------------------|---|-------------------|-----------|-----------|
|   |  |   |                                |                   |             |                    |                           | ANAH et Primes énergie |            | CCCS  |                                | Communes volontaires                    | Département       |           |           |
|   |  |   |                                |                   |             | Aides aux travaux  | Ingénierie HT             | Aides aux travaux      | Ingénierie | Aides aux travaux   | Ingénierie (reste à charge HT) | Aides aux travaux                       | Aides aux travaux |           |           |
| <b>OPAH CDS COUTS GLOBAUX 5 ANS</b>   |  |   |                                |                   |             | <b>6 451 900 €</b> | <b>700 080 €</b>          | 4 542 150 €            | 327 108 €  | <b>907 000 €</b>  | <b>372 972 €</b>               | <b>379 969 €</b>                        | <b>800 000 €</b>  |           |           |
| <b>OPAH CDS</b>   | <b>PROJETS ELIGIBLES AUX AIDES DE L'ANAH</b> | Propriétaires occupants                               | Energie                        | 180               | 330         | 600                | 700 080 € (marché SOLIHA) | 327 108 €              | 372 972 €  | Instruction d'une partie des aides complémentaires en régie | 74 469 €                       | 140 000 €                               | 236 000 €         | 400 000 € |           |
|   |  |   | Adaptation                     | 130               |             |                    |                           |                        |            |   |                                |   |                   |           |           |
|   |  |   | Dégradation et habitat indigne | 20                |             |                    |                           |                        |            |   |                                |   |                   |           |           |
|   |  | Propriétaires bailleurs                               | Logements très dégradés        | 5                 |             |                    |                           |                        |            |   |                                |   |                   |           |           |
|   |  |   | Logements dégradés             | 5                 |             |                    |                           |                        |            |   |                                |   |                   |           |           |
|   |  |   | Energie                        | 5                 |             |                    |                           |                        |            |   |                                |   |                   |           |           |
|   | Copropriétés                                 | Transformation d'Usage                                | 5                              | 20                | 487 210 €   | 395 960 €          | 41 000 €                  | 20 500 €               | 60 000 €   |   |                                |   |                   |           |           |
|   |  | Performance Energétique                               | 250                            | 250               | 1 341 000 € | 1 062 500 €        | 98 000 €                  | 49 000 €               | 200 000 €  |   |                                |   |                   |           |           |
|   | <b>AIDES LOCALES</b>                         | Prime vacance PO (500€/pièce principale - limitée T3) | 15                             | 300               | 900         | 550 000 €          | 296 000 €                 | 296 000 €              | 296 000 €  | 296 000 €   | 296 000 €                      | 296 000 €                               | 296 000 €         | 296 000 € | 296 000 € |
|   |  | Prime vacance PB (500€/pièce principale - limitée T3) | 5                              |                   |             |                    |                           |                        |            |   |                                |   |                   |           |           |
| Campagnes incitatives de ravalement de façades - 4 communes centres                     |  | 60  |                                |                   |             |                    |                           |                        |            |   |                                |   |                   |           |           |
| Fusions de logements (au logt fini)   |  | 10  |                                |                   |             |                    |                           |                        |            |   |                                |   |                   |           |           |
| Création d'espaces extérieurs et de parkings  |  | 10  |                                |                   |             |                    |                           |                        |            |   |                                |   |                   |           |           |
| Programme J'ECO RENOVE Maison individuelles + Copro                                     |  | 185   |                                |                   |             |                    |                           |                        |            |   |                                |   |                   |           |           |
| Fonds d'aide aux travaux liés à la Maitrise de l'Energie (programme SLIME ou similaire) |  | 15  |                                |                   |             |                    |                           |                        |            |   |                                |   |                   |           |           |

## Annexe 8. Détail des aides de Cœur de Savoie par nature de projets Anah/Hors Anah

| OPAH CCCS<br>COUTS GLOBAUX 5 ANS                  |  |  | Nombre de projets      |     |          | Engagements Cœur de Savoie     |                   |
|---|--|--|------------------------|-----|----------|--------------------------------|-------------------|
|   |  |  |                        |     |          | Participation moyenne par logt | Aides aux travaux |
| Projets éligibles aux aides de l'ANAH             | Propriétaires occupants  | PO énergie                                   | 180                    | 330 | 600      | 1 800 €                        | 324 000 €         |
|   |  | PO adaptation                                | 130                    |     |          | 800 €                          | 104 000 €         |
|   |  | PO dégradation et habitat indigne            | 20                     |     |          | 2 200 €                        | 44 000 €          |
|   | Propriétaires bailleurs  | PB logements dégradés et très dégradés       | 10                     | 20  |          | 2 100 €                        | 21 000 €          |
|   |  | PB énergie                                   | 5                      |     |          | 2 000 €                        | 10 000 €          |
|   |  | PB transformation d'usage                    | 5                      |     |          | 2 000 €                        | 10 000 €          |
|   | Copropropriétés  | Performance énergétique petites copropriétés | 30 logts -<br>10 copro | 250 |          | 1 800 €                        | 18 000 €          |
| Performance énergétique copropriétés 6 logts et + |  | 220 logts<br>- 5 copro                       | 16 000 € / copro       |     | 80 000 € |                                |                   |
| Aides locales                                     | PRIME VACANCE PO - Communes volontaires (500€ / pièce principale - limitée T3)   |  | 15                     | 300 | 1 200 €  | 18 000 €                       |                   |
|   | PRIME VACANCE PB - Communes volontaires (500€ / pièce principale - limitée T3)   |  | 5                      |     | 1 200 €  | 6 000 €                        |                   |
|   | CAMPAGNES INCITATIVES DE RAVALEMENT DE FACADES - 4 communes centres (15X4 communes) - Base 2 logements par façade traitée en moyenne |  | 60                     |     | 750 €    | 45 000 €                       |                   |
|   | FUSIONS DE LOGEMENTS (AU LOGEMENT FINI)  |  | 10                     |     | 750 €    | 7 500 €                        |                   |
|   | CREATION DE STATIONNEMENT, D'ESPACES EXTERIEURS  |  | 10                     |     | 1 000 €  | 10 000 €                       |                   |
|   | PROGRAMME J'ECO RENOVE MAISON INDIVIDUELLE + COPRO HORS ANAH   |  | 185                    |     | 1 100 €  | 203 500 €                      |                   |
|   | FONDS D'AIDE AUX TRAVAUX LIES A LA MAITRISE DE L'ENERGIE (programme éco énergie)   |  | 15                     |     | 400 €    | 6 000 €                        |                   |
|   | <b>TOTAL</b>   |  |                        |     | 900      |                                | <b>907 000 €</b>  |